

ИТОГИ

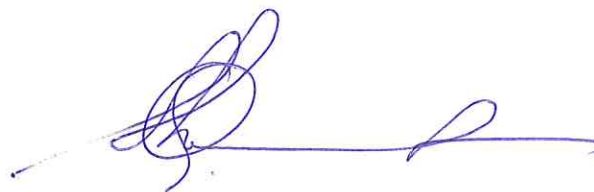
выполнения Плана экспертизы нормативных правовых актов Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, за первое полугодие 2016 года (по состоянию на 08.07.2016)

№ п/п	Нормативные правовые акты, включенные в План для проведения экспертизы	Срок проведения экспертизы	Выявленные сведения о положениях нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности	Реквизиты заключения о проведении экспертизы
1	2	3	4	5
1	Закон Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»	Январь - март 2016 (продлен на срок до 30.04.2016)	<p>1. В статье 3 Закона к предмету муниципального жилищного контроля необоснованно отнесен контроль за соблюдением законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, что нарушает положения части 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, где соответствующие полномочия отнесены к сфере деятельности органов исполнительной власти субъектов РФ.</p> <p>2. Установленный в части 4 статьи 4 Закона открытый перечень действий, мер, с помощью которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, приводит к неоднозначному толкованию должностными лицами органов муниципального жилищного контроля своих полномочий.</p> <p>3. Положения части 4 статьи 5 Закона необоснованно предоставляют органам муниципального жилищного контроля право рассматривать обращения, касающиеся невыполнения управляющей организацией обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	Заключение 13.05.2016 № 3-э об экспертизе Закона Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области». Замечания не учтены.
2	Приказ министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов»	Февраль – апрель 2016	<p>1. Подпункт 2 пункта 8 Порядка обязывает субъектов предпринимательской деятельности согласовывать не только размещение нестационарного торгового объекта, но и его включение в схему, что необоснованно увеличивает срок с момента принятия субъектом решения о необходимости размещения объекта до момента его фактического размещения.</p> <p>2. Порядок не препятствует произвольному отказу органом местного самоуправления во включении в схему новых нестационарных торговых объектов, предложенных</p>	Заключение 31.05.2016 № 4-э об экспертизе приказа министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в

		<p>субъектами предпринимательской деятельности.</p> <p>3. Порядок и сложившаяся практика его применения приводят к тому, что органы публичной власти или их подразделения, участвующие в согласовании схемы, не всегда знают, в отношении каких именно объектов нестационарной торговли они не могут отказать в согласовании.</p> <p>4. Содержание пункта 7 Порядка не позволяет субъектам предпринимательской деятельности (в особенности субъектам малого предпринимательства) определить конкретные требования к размещению нестационарных торговых объектов в целях учёта таких требований при подаче заявлений (предложений) в орган местного самоуправления о включении в схему новых объектов.</p> <p>5. Пункт 10 Порядка предусматривает участие Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в процедуре согласования схем, допускающее невключение в схему по его инициативе нестационарного торгового объекта. Вместе с тем, возложение разработчиком акта на территориальное подразделение федерального министерства таких обязанностей выходит за рамки его полномочий.</p> <p>6. Пункт 15 Порядка допускает ситуацию, при которой ранее утверждённая схема прекратила своё действие, а новая так и не была утверждена муниципальным правовым актом. Таким образом, вопреки запрету, установленному пунктом 17 Порядка и частью 6 статьи 10 Закона о торговле, могут вводиться фактические запреты на осуществление предпринимательской деятельности посредством эксплуатации нестационарных торговых объектов, осуществлявшейся ранее.</p> <p>7. Пункт 16 Порядка предусматривает фактический запрет начала осуществления предпринимательской деятельности посредством эксплуатации нестационарного торгового объекта, если для включения такого объекта в схему необходимо третье в течение года внесение в неё изменений.</p>	<p>Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов».</p> <p>Замечания не учтены.</p>
--	--	---	---

3	<p>Постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов»</p>	<p>Март – май 2016</p>	<p>1. Правило о перерасчете в одностороннем порядке арендатором арендной платы «не чаще одного раза в год» приводит к непредсказуемости размера арендной платы для субъектов предпринимательской деятельности, поскольку арендная плата может быть изменена (например, в сторону увеличения) в первые месяцы после заключения договора, что приведет к необоснованному росту расходов субъектов предпринимательской деятельности.</p> <p>2. Установленное в Порядке правило перерасчета арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, не учитывает все случаи изменения кадастровой стоимости земельного участка, перечисленные в Федеральном законе от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>3. Определенные Порядком размеры ставок арендной платы, установленные в отношении различных категории земельных участков, требуют дополнительной проработки и корректировки с учетом принципа экономической обоснованности.</p>	<p>Заключение 31.05.2016 № 5-э об экспертизе постановления Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов».</p> <p>Замечания учтены частично (п.1 – в процессе решения; п. 2 – в процессе решения; п. 3 – учтено).</p>
4	<p>Постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области»</p>	<p>Апрель – июнь 2016 (продлен на срок до 31.07.2016)</p>		

Заместитель Председателя Правительства
Новосибирской области – министр экономического
развития Новосибирской области



О.В. Молчанова