

# 1 шаг

Для расчета налога на имущество физических лиц определяем кадастровую стоимость 1 кв.м. объекта недвижимости:



Кадастровую стоимость объекта недвижимости (КС) и площадь объекта недвижимости (S) можно узнать на интернет-сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или в кадастровом паспорте объекта недвижимости.

Также площадь объекта недвижимости (S) указана в Свидетельстве о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

## 2 шаг

Определяем размер налогового вычета из налоговой базы:



Площадь объекта недвижимости, освобождаемая от налогообложения ( $S_1$ ), составляет для квартиры - 20 кв.м., для комнаты - 10 кв.м., для индивидуального жилого дома - 50 кв.м.

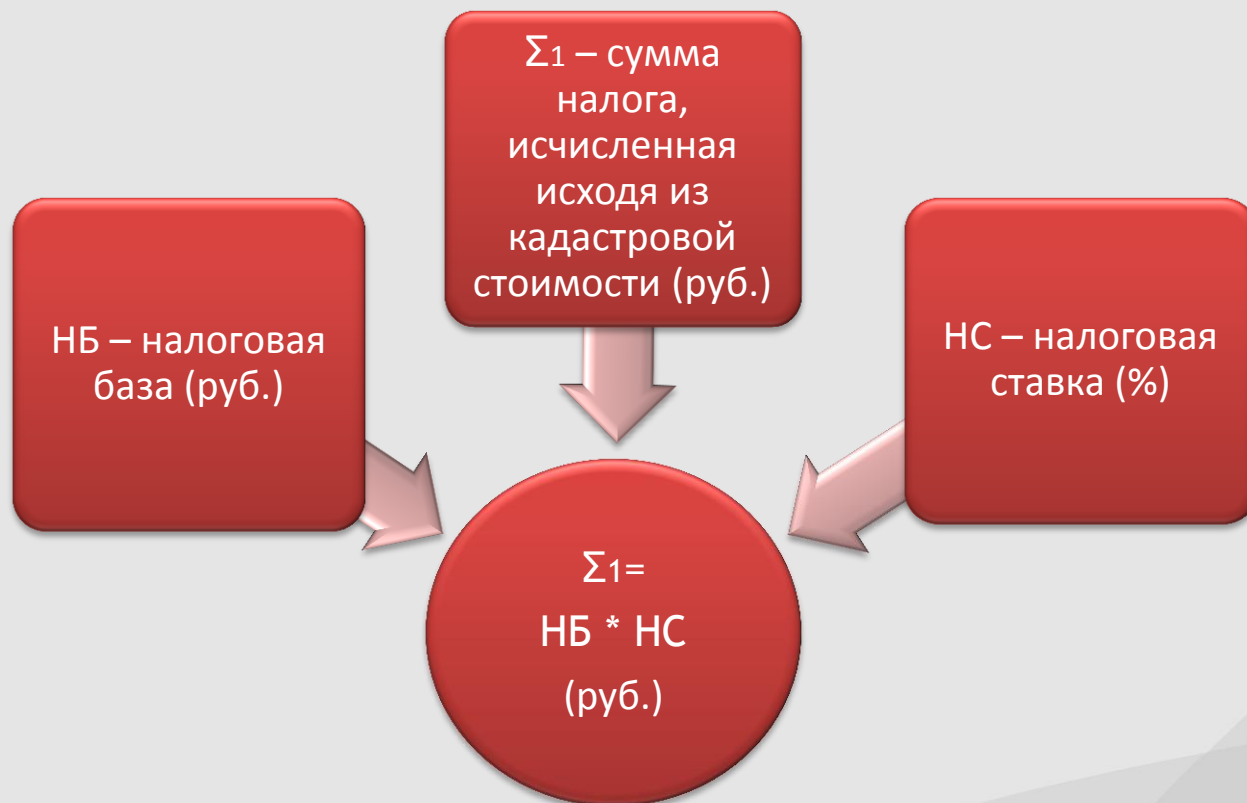
## 3 шаг

Определяем налоговую базу:



## 4 шаг

Определяем сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости:



Налоговая ставка (НС), действующая на территории муниципального образования, на которой находится объект недвижимости.

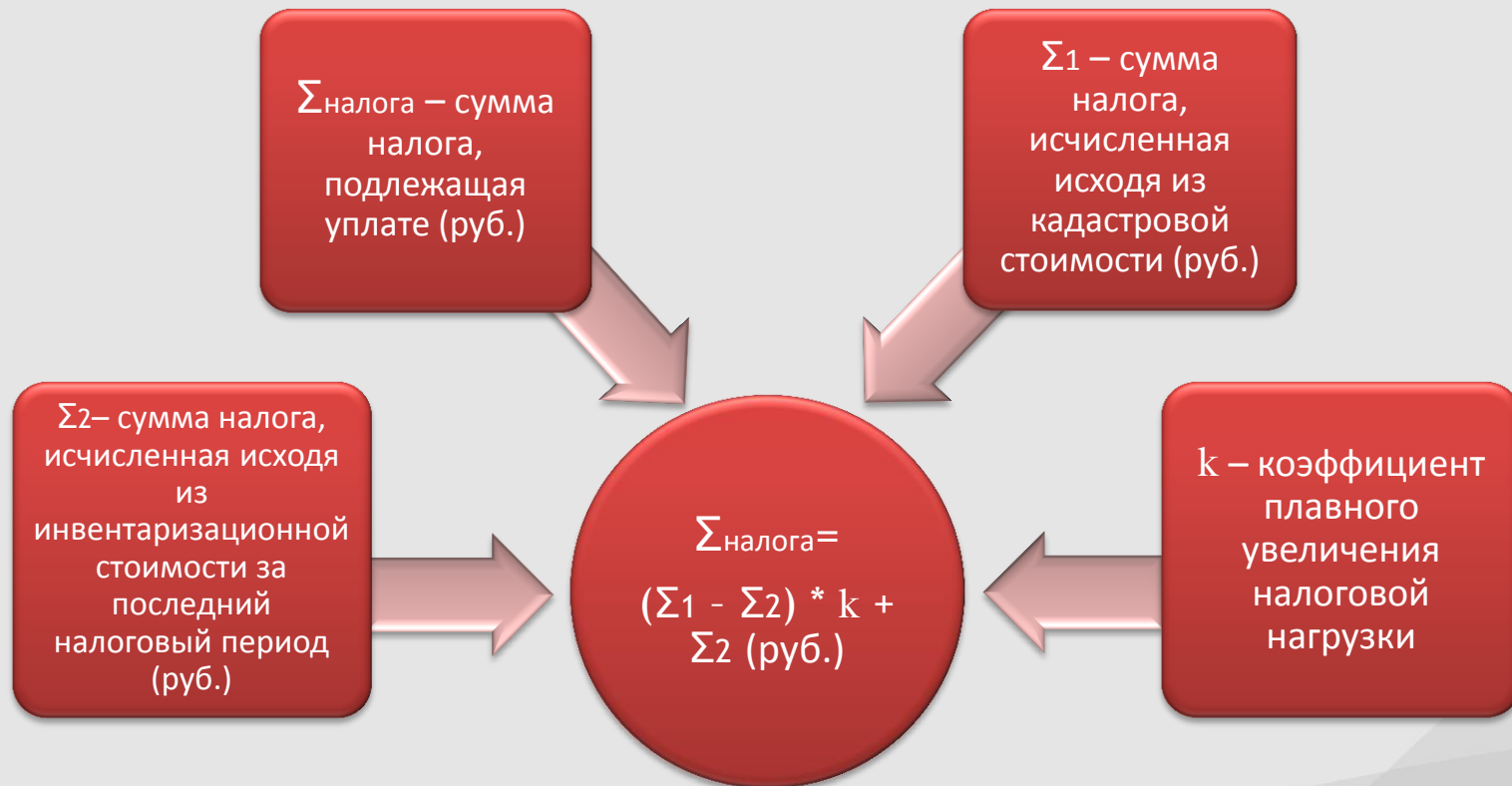
### СПРАВОЧНО:

1. Информацию о ставках и льготах по налогу на имущество физических лиц можно получить на интернет-сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) с помощью интерактивного сервиса «Имущественные налоги: ставки и льготы».

2. Категории налогоплательщиков, освобождаемые от уплаты налога на имущество физических лиц на всей территории Российской Федерации, перечислены в статье 407 главы 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй НК РФ.

## 5 шаг

### Определяем сумму налога на имущество физических лиц:



Коэффициент плавного увеличения налоговой нагрузки ( $k$ ) составляет: за 2015 год - **0,2**; за 2016 год - **0,4**; за 2017 год - **0,6**; за 2018 год - **0,8**; за 2019 год - **1**.

#### СПРАВОЧНО:

1. Порядок расчета суммы налога ( $\Sigma_{налога}$ ) приведен в п.8 статьи 408 главы 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй НК РФ. Показатель  $\Sigma_{налога}$  определяется: с учетом доли налогоплательщика в праве собственности на объект недвижимости; с учетом коэффициента, определяющего период владения объектом недвижимости; с учетом права на налоговую льготу.

2. Показатель  $\Sigma_2$  указан в налоговом уведомлении на уплату налога на имущество за последний налоговый период и (или) на Интернет-сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».